#### 转卖单元简介

该项目以高标准打造,空中花园和公共场馆提供给住户充足的户外空间,还有一个能够呼吸新鲜空气的阶梯式花园露台,绿植密度高,5星级酒店的生活体验。

水疗套房、健身房、桑拿房和 有氧运动池是繁忙居家工作后 放松的理想场所。

底层咖啡厅、顶楼餐厅、私人 电影院等可以让生活饮食等方 面更便捷,都为足不出楼的居 家生活提供了极大的便利。





户型: 2室2卫

面积: 66.5㎡(室内面积,不含阳台)

楼层: 26th Floor (二十七楼)

售价: £430,000

0 地

地租: £350/年

物业费: 约£3/sqft

交付日: 2021年第二季度

产权: 250年

配置: 精装,带阳台,可购家具包



### 转卖单元户型

## T1-Oxygen-Tower













新氧轩位于曼彻斯特市中心,靠近的商业区,交通四通八达,城市繁华举步可享:

皮卡迪利火车站:步行 5 分钟 市中心商业购物区:步行8分钟 北角艺术区:步行5分钟

附近规划重建区 Mayfield,斥资 11亿英镑,落成后将大幅提升该 区域的租房需求。

项目毗邻正在建设中的HS2高铁站,通车后搭乘高铁到伦敦仅需1小时,相比于租金高昂的伦敦,加之居家工作的时间增加,上班族会更倾向安家于租金较低的曼城。

# Oxygen Tower

希尔顿酒店 (地标)

曼彻斯特会展中心 圣彼得广场一号公寓 曼彻斯特市政厅 阿黛尔购物中心

皮卡迪利花园

麦当劳酒店 曼彻斯特皮卡迪利轻轨/火车站

Urban Exchange购物中心

英国皇家邮政

Oxygen

皮卡迪利村

Central 购物广场

Islington Wharf公寓

水上公园

Islington Wharf Mews公寓



### 爱家置业转卖楼花购买流程

联系爱家置业 挑选心仪单元

进入律师阶段 律师出具买卖交换合同

买卖双方签订合同 将房款打至律师账户完成交易









合同交换之后 爱家置业将 £2000原数退还给买方



协议房价 双方向爱家置 业支付押金£2000



合同交换之前 若一方反悔或无法 完成交易,另一方押金原数退还





